

## EXPUNERE DE MOTIVE

Cadrul legal de reglementare a procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrative-teritoriale este reprezentat de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare care, la articolul 363, prevede ca modalitate de organizare a acestor vânzări, procedura licitației publice.

Deși necesitatea de a crea un set de reguli optime pentru exploatarea proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale justifică nevoia de reglementare explicită a procedurii licitației publice, ca regulă unică de atribuire a dreptului de proprietate, aceeași procedură nu își găsește aplicabilitatea practică și în contextul selecției evaluatorilor, persoane fizice sau juridice, care au în sarcină întocmirea raportului de evaluare, în vederea stabilirii prețului de piață determinat.

Ori, raportat la neclaritatea legislativă privind procedura licitației publice a evaluatorilor, legiuitorul nementionând, în alineatul (6) al articolului 363, conform căror reguli se realizează licitația publică în vederea selecției evaluatorilor, prezenta propunere legislativă are scopul de a crea un cadru transparent și eficient cu privire la procedura de selecție a evaluatorilor, conform principiilor și regulilor reglementate în Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

De asemenea, în practica administrativă, procedura licitației publice de vânzare a bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale poate fi îngreunată, raportat la obligativitatea selecției evaluatorilor, în orice context, prin licitație publică, fără a se ține cont de nivelul de resurse financiare sau materiale al unităților administrativ-teritoriale sau al pragurilor valorice pentru contractele de achiziție publică.

În aceste condiții, avantajul prezentei propuneri legislative are în vedere introducerea unei sfere mai extinse a procedurii de selecție a evaluatorilor, reglementă transparent și complet în Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, a cărei conținut prevede o diversitate a procedurilor de atribuire și a valorilor estimate, eliminând în acest sens premisele unor proceduri suplimentare costisitoare și, în egală măsură, tergiversarea vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

*Având în vedere considerentele expuse mai sus, înaintez Parlamentului României, spre dezbatere și aprobare, prezenta propunere legislativă.*

**Inițiatori:**

**Ioan CUPȘA, deputat PNL**

**Radu-Marin MOISIN, deputat PNL**

**Cristina TRĂILĂ, deputat PNL**

Lista susținătorilor

Propunerii legislative pentru modificarea articolului 363 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

| Nume /prenume                | Grup parlamentar | Semnatura |
|------------------------------|------------------|-----------|
| SORIN IAN MOLDOVAN           | PNL              |           |
| Niculescu Ecaterina Cristina | PNL - semnat     |           |
| Barbu Claudiu Mihailo        | PNL              |           |
| LEOREANU LAURENTIU DAN       | PNL              |           |
| SĂRMĂȘ SĂBÎN                 | PNL              |           |
| AVRAMESCU GABRIEL            | PNL              |           |
| BANIAS MIRCEA                | PNL              |           |
| BACINI LIVIU-IOAN            | PNL              |           |
| TUTU ULAS MIRCEA             | Semnat PNL       |           |
| Chiriac Olivia Diana         | PNL              |           |
| BOTA CĂMIL-IOAN              | PNL              |           |
| ȘANDRU COSMIN                | PNL              |           |
| NĂCĂLĂ ȘORIN                 | PNL              |           |
| BURCIU CRISTINA              | PNL              |           |
| STANESCU VETUȘ               | PNL              |           |
| MARJALIC FARO                | PNL              |           |
| CAUȘ U-AURE                  | PNL              |           |
| KISS JÁNOS                   | PNL              |           |
| VARGA GLAD                   | PNL              |           |
| MĂRCULESCU DUMITRU           | PNL              |           |